



## Beleggingspand Asten

Koningsplein 18-20  
5721GJ Asten, Noord-Brabant.

● Verkocht € 412.260,- K.K.

Beleggingsobject gelegen in het centrum van Asten.

Het pand is opgetrokken uit baksteen (spouw), betonnen spanten en heeft een platdak. De begane grondvloer en de verdiepingvloeren zijn uitgevoerd in beton. De verwarming geschiedt door middel van een op gasgestookte cv-ketel, de warmwatervoorziening geschiedt via een boiler. De begane grond is voorzien van dubbele beglazing in hardhouten kozijnen. De eerste verdieping is voorzien van enkele beglazing in stalen kozijnen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	zondag 22 juli 2007

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	340 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

<b>Vloeroppervlakte</b>	510 m <sup>2</sup> Begane grond: kantoren 168 m <sup>2</sup> bvo Archief/ garage 136 m <sup>2</sup> 1e verdieping: Kantoren 126 m <sup>2</sup> bvo Bergruimte 80 m <sup>2</sup> Dakterras
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Asten, sectie K, nummer 850.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1965
<b>Bereikbaarheid</b>	Asten ligt aan de A67/E34.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>De huurovereenkomst van Archimil is aangegaan voor de duur van vijf jaar, ingaande op 01-01-2004 en lopende tot en met 01-01-2009. Na het verstrijken van deze periode wordt de overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 01-01-2014.</p> <p>De huurovereenkomst van de psychologenpraktijk is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 1 januari 2006 en lopende tot en met 31 december 2010. Na het verstrijken van deze termijn wordt de overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31 december 2015.</p>
<b>Huurders</b>	Architectenbureau ( Archimil BV) en een psychologenpraktijk.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 3.570
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja jaarlijks volgens CPI.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 34.355,- netto per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 412.260,- K.K.
<b>Factor</b>	12,0

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

**Foto's**



**Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.belegging-

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.