



Beleggingspand Amsterdam

Keizersgracht 580 A
1017 EN Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 3.190.000,- kosten koper

Uniek rijksmonumentaal grachtenpand gelegen aan de Keizersgracht te Amsterdam. Het pand is in 2006-2007 geheel onder handen genomen en inclusief de fundering van boven tot onder gerenoveerd. Gelegen op eigen grond. Zo zijn er 9 appartementen tot stand gekomen die variëren in grootte van 50 m2 tot 110 m2 en op dit moment volledig in schildersthema aangekleed en ingericht zijn voor verhuur.

Op dit moment wordt het pand gebruikt voor short-stay verhuur en heeft in 2008 een huuropbrengst van circa € 300.000,- gegenereerd. Voor 2009 wordt een huuropbrengst van € 325.000,- geprognoseerd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 27 oktober 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	297 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte700 m²**INDELING:**

(Elektrische) toegangsdeur) aan straatzijde, direct links in het souterrain-voorhuis appartement Piet Mondriaan (50m²). In souterrain achterhuis appartement Jeroen Bosch (50m²). Op bel-etage in het voorhuis bevindt zich het appartement Johannes Vermeer (80m²), in het achterhuis met toegang tot de prachtige tuin appartement Vincent van Gogh. Via de statige marmeren trap naar de 1ste verdieping met appartement Rembrandt van Rijn (75m²) in het voorhuis en het Frans Hals (50m²) appartement in het achterhuis.

De tweede etage geeft toegang tot appartement Herman Brood (70m²) in het voorhuis en Willem De Kooning (50m²) in het achterhuis. Tot slot bevindt appartement Karel Appel (110m²) zich op de derde en vierde verdieping.

Alle appartementen zijn voorzien van een eigen meterkast, CV-installatie, internetaansluiting, airco en elektrische sloten.

AANVULLEND:Inhoud: 1800 m³

Aantal verdiepingen: 6

Isolatie: zeer goed

Verwarming: middels CV ketel (2006) per appartement

Totaal aantal kamers: 23

Aantal slaapkamers: 14

Buiten: Balkons en tuin (fraai aangelegd, op zuidwest, 6 x 20)

Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie II, nummer 11424.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1600. Renovatie 2006-2007.
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Verhuurd op basis van "short-stay verhuur".

Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 15 jaar, ingaande op 01 januari 2008 en eindigend van rechtswege op 31 december 2022. Tijdens deze periode kunnen beide partijen deze overeenkomst tussentijds door opzegging beëindigen, met in acht name van een opzegtermijn van drie maanden.

Per betaalperiode van 1 maand bedraagt de huursom € 26.000,- per maand. De huurprijs kan op voorstel van verhuurder voor het eerst per 01 januari 2009 en vervolgens jaarlijks worden aangepast aan het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie. Daarnaast wordt de huursom voor het eerst per 01 januari 2009 en vervolgens jaarlijks verhoogd met 3%.

De huurprijs wordt, per kwartaal en achteraf, aangepast aan de feitelijke inkomsten uit exploitatie. Te veel dan wel te weinig betaalde huur, wordt in het daarop volgende kwartaal gecompenseerd.

Indien verhuurder de woning gedurende deze overeenkomst verkoopt, staat het de huurder vrij om deze overeenkomst te beëindigen.

Huurders

Huurder is Perfect Visit.
Voor meer informatie: [Perfect Visit](#)

Investeringsprofiel

Huursom	€ 325.000,- netto per jaar
---------	----------------------------

Koopsom	€ 3.190.000,- kosten koper
---------	----------------------------

Factor	9,8
--------	-----

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

TECHNISCH:

Het gehele casco van het pand is vernieuwd waarbij wel oude monumentale details bewaard zijn gebleven. Fundering, vloeren, kozijnen, ramen en installaties en leidingen zijn allen vervangen. De appartementen zijn allen voorzien van eigen meters en installaties.

LEVERING:

Het beleggingspand kan zowel met als zonder de huidige huurafspraken worden geleverd. Het gehele pand word gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd.

LIGGING:

Aan een van de mooiste stukjes Keizersgracht tussen Leidsestraat en de Spiegelstraat. Op loopafstand bevindt zich het Spiegelkwartier met zijn vele bijzondere winkels en daarbij is ook de Leidsestraat om de hoek.

BESTEMMING:

Woonruimte.

NOTARISKEUZE VOOR VERKOPER:

Feitsma en Angenent Notarissen.

KEIZERSGRACHT:

Naar Keizer Maximiliaan, aartshertog van Oostenrijk, die in 1489 aan Amsterdam het privilege schonk de keizerskroon op het wapen te voeren.

ALGEMEEN:

Provincie: Noord-Holland

Inwoners gemeente: 736.045

Oppervlakte gemeente: 219 Km2

Website gemeente: www.amsterdam.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl