



Beleggingspand Zandvoort

Celsiusstraat 194
2041 TR Zandvoort, Noord-Holland.

● Verkocht € 246.000,- K.K.

Het betreft een keurig beleggingspand (cafetaria/snackbar) gelegen in een kleinschalig winkelcentrum, in een woonwijk, te Zandvoort (Noord).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 4 mei 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Ca. 90m ² VVO.
Kadastraal	Gemeente Zandvoort, sectie B, nummer 10105 A3.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2000
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:43 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De overeenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 1 juli 2002 en lopende tot en met 30 juni 2007. Achtereenvolgens 5 optiejaren en zodoende lopende tot en met 30 juni 2012. Vervolgens wordt de overeenkomst voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 1 jaar.
Huurders	Cafeteria Sammy's Diner.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 3.267
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 juli, voor het eerst per 1 juli 2009.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.692,- netto exclusief BTW per jaar.
Koopsom	€ 246.000,- K.K.
Factor	12,5

Overig

Aanvullende informatie	VVE: Jaarlijkse servicekosten bedragen hiervoor € 297,-. ALGEMEEN: Gemeente Zandvoort Provincie: Noord-Holland Inwoners gemeente: 16.866 Oppervlakte gemeente: 33 Km2 Website gemeente: www.zandvoort.nl .
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl