



Beleggingspand Den Haag

Edisonstraat 40
2561 BE Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 212.500,- K.K.

Dit beleggingspand is gelegen in het Valkenboskwartier, nabij div. openbaar vervoer mogelijkheden en winkelstraten.

Het betreft een winkelpand welk is verhuurd voor een termijn van 10 jaar! De winkel heeft een uitbouw en achtertuin en twee uitbouwkamers op de eerste verdieping.

Het dak heeft op de korte termijn onderhoud nodig. Ook enkele kozijnen moeten vervangen worden. Er is geen actieve Vereniging van Eigenaren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 21 september 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	145 m ²
Kadastraal	Gemeente 's Gravenhage, sectie AM, 6609 A1

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Omstreeks 1930.
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurprijs € 18.260,- per jaar. Overeenkomst aangegaan voor een duur van 10 jaar, ingaande op 1 juli 2008 t/m 31 juli 2018 met een verlenging van steeds 5 jaar.
Huurders	<u>Compukoos</u>
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, voor het eerst per 01-07-2009.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.260,- Per jaar.
Koopsom	€ 212.500,- K.K.
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Den Haag Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 469.568 Oppervlakte gemeente: 85 Km2 Website gemeente: <u>Den Haag</u>
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:43 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.