



## Beleggingspand Rotterdam

Beijerlandselaan 145 A  
3074 EE Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 175.000,- K.K.

Het beleggingsobject betreft een verhuurde winkelruimte aan de Beijerlandslaan 145 A, welke verhuurd is aan Chinees-Indisch restaurant. Het betreft een appartementsrecht welk deel uitmaakt van een groter geheel.

Het appartementsrecht beschikt over een zeer ruime kelderruimte en is onlangs voorzien van een nieuwe CV combi-ketel.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 6 juli 2009

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	185 m <sup>2</sup> begane grond: 63 m <sup>2</sup> kelder: 122 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie F, nummer 4570 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:42 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Het object is verhuurd voor een bedrag van € 1.420,- per maand. De overeenkomst is ingegaan op 15 september 2007 voor een duur van 5 jaar, derhalve lopend tot en met 14 september 2012. De overeenkomst wordt steeds voortgezet met aansluitende perioden van 5 jaar.
<b>Huurders</b>	Verhuurd aan Chinees-Indisch afhaalrestaurant ' <u>Nouveau Sien Sien</u> '.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 4.387
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 17.040,- Per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 175.000,- K.K.
<b>Factor</b>	10,3

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Gemeente Rotterdam Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 599.859 Oppervlakte gemeente: 304 Km <sup>2</sup> Website gemeente: <a href="#">Rotterdam</a> .
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:42 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)