



Hilversum, Koninginneweg 129

Koninginneweg 129
1211 AP Hilversum, Noord-Holland.

● Optie op aanvraag.

Aangeboden wordt dit woon-/winkelpand van circa 255 m² gelegen op steenworp afstand van het centrum van Hilversum alsmede het Centraal Station. De diverse winkelveorzieningen alsmede horecagelegenheden zijn daarmee uitstekend bereikbaar.

Opgedeeld in een winkelruimte op de begane grond, bedrijfsruimte aan de achterzijde en kamerverhuur op de verdiepingen. Er is een vergunning afgegeven voor kamergewijze verhuur aan 6 personen. Tevens is er een gebruiksmelding voor verhuur aan 6 personen aanwezig.

Het geheel verkeert in een degelijke staat van onderhoud en recent zijn er diverse onderhoudszaken uitgevoerd:

- winkelruimte: voorzien van nieuwe vloerbedekking alsmede nieuwe schilderwerk;
- bovenwoning: voorzien van nieuwe vloeren en nieuw schilderwerk.

Voor meer informatie omtrent deze beleggingsaanbieding neem vrijblijvend contact op met Beleggingspanden.nl.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 24 april 2018

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 24 april 2018 om 10:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	224 m ²
Vloeroppervlakte	255 m ² Circa 255 m ² vloeroppervlakte (inclusief gemeenschappelijke ruimten en bedrijfsruimten)
Kadastraal	Gemeente Hilversum, sectie N, nummer 3641.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1935.
Bereikbaarheid	Zeer goed. Gelegen nabij Hilversum centraal station, de A1 en A27.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

www.beleggingspanden.nl

Huurgegevens

	Type huurder	Opp.	Contract tot	Opzegtermijn	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
Winkelruimte	Witgebit Hilversum	ca. 65 m ²	30-4-2022	12 maanden	€ 945,-	€ 11.340,-
Kamer 1	Particulier	ca. 27,5 m ²	Onbepaalde tijd	1 maand	€ 725,-	€ 8.700,-
Kamer 2	Particulier	ca. 12,5 m ²	Onbepaalde tijd	1 maand	€ 630,-	€ 7.560,-
Kamer 3	Particulier	ca. 20 m ²	Onbepaalde tijd	1 maand	€ 375,-	€ 4.500,-
Kamer 4	Particulier	ca. 20 m ²	Onbepaalde tijd	1 maand	€ 475,-	€ 5.700,-
Bedrijfsruimte	Particulier	ca. 16 m ²	Onbepaalde tijd	2 maanden	€ 200,-	€ 2.400,-
Bedrijfsruimte	Particulier	ca. 36 m ²	Onbepaalde tijd	1 maand	€ 600,-	€ 7.200,-
Totaal					€ 3.950,-	€ 47.400,-

Kosten:

Water: € 712,- per jaar

Energie: € 9.023,62 per jaar

TV & Internet: € 600,- per jaar

Totaal: € 10.335,62 per jaar

Huuropbrengst na aftrek GWLI:

€ 37.064,38 per jaar

Huurders

Diverse privé personen.

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 37.064,- na aftrek G/W/L/I per jaar

Koopsom

op aanvraag.

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 24 april 2018 om 10:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente Hilversum

Provincie: Noord-Holland

Inwoners gemeente: 89.067

Oppervlakte gemeente: 46 km²

Website gemeente: www.hilversum.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

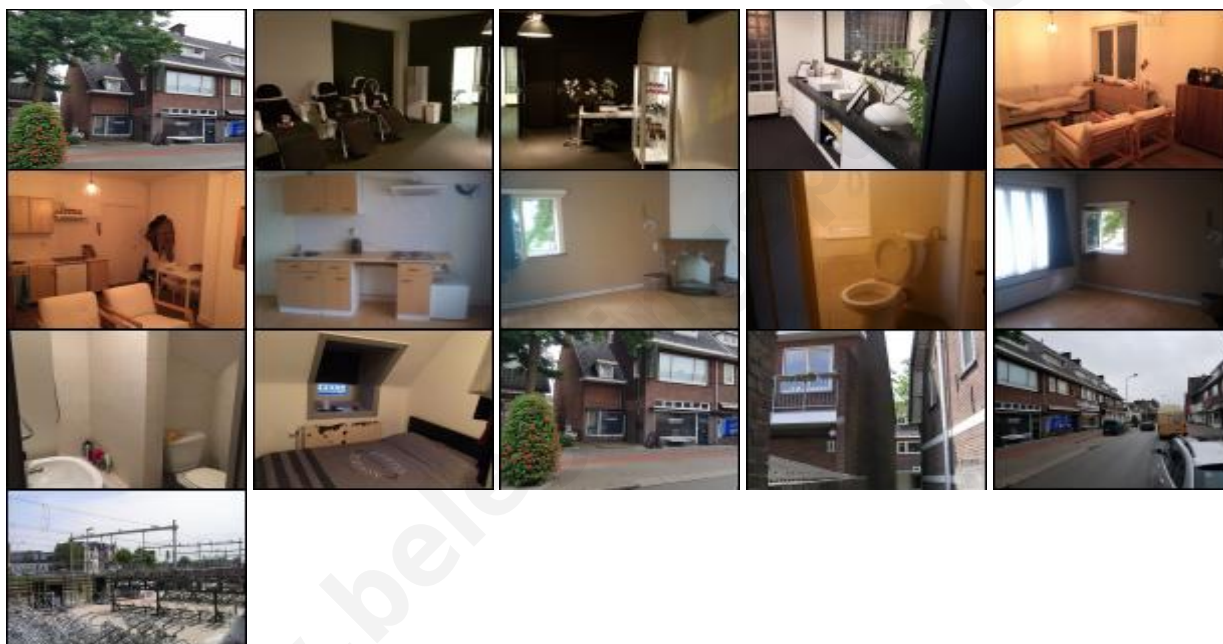
Vrededhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.