



Beleggingspand Haarlem

Eksterlaan 113 ZO
2026 XC Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 240.000,- kosten koper

Zeer ruim bovenhuis (circa jaren '50) bestaande uit drie zelfstandige woonruimtes. In totaal drie huurders, en verhuurd aan werkende particulieren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 29 oktober 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Voorzien van aangepaste/nieuwe installaties en cv-ketel.
Kadastraal	Gemeente Schoten, sectie A, nummer 2285 A-3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	circa 1950
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:34 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Eksterlaan 113-I: Huurovereenkomst is aangegaan voor een minimale huurperiode van 12 maanden. Ingaande op 01 mei 2008 en eindigende op 30 april 2009. Na deze huurperiode is de overeenkomst doorgezet voor onbepaalde tijd. Eksterlaan 113-II: Huurovereenkomst is aangegaan voor een minimale huurperiode van 12 maanden. Ingaande op 16 april 2007 en eindigende op 30 april 2008. Na deze huurperiode is de overeenkomst doorgezet voor onbepaalde tijd. Eksterlaan 113-III: Huurovereenkomst is aangegaan voor een minimale huurperiode van 12 maanden. Ingaande op 01 april 2007 en eindigende op 31 maart 2008. Na deze huurperiode is de overeenkomst doorgezet voor onbepaalde tijd.
Huurders	Alle huurders komen via Direct Wonen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.850

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.400,- netto exclusief BTW per jaar.
Koopsom	€ 240.000,- kosten koper
Factor	11,8

Overig

Aanvullende informatie	VVE: Onderdeel van VVE Flatgebouw Eksterlaan 111, 113 en 115. BERGING: Dit beleggingspand beschikt over een externe berging DAKKAPEL: Schilderwerk van dakkapel wordt nog door huidige eigenaar uitgevoerd. ALGEMEEN: Provincie: Noord-Holland Inwoners gemeente: 147.153 Oppervlakte gemeente: 32 Km2 Website gemeente: www.haarlem.nl
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

De heer Y. Hanasbei
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl