



Beleggingspand Haarlem

Raadhuisstraat 4
2022 DK Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 399.000,- kosten koper

Mooi jaren '30 woonhuis + garage in Haarlem, gelegen nabij het Centraal Station.
Volledig verhuurd aan werkende particulieren.

Goede onderhoudsstaat. Alle appartementen zijn recent verbouwd, zoals nieuwe keukens e.d en voorzien van nieuwe ketels en cv radiatoren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 3 november 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	145 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte

De benedenwoning is voorzien van een voor-en achterkamer, eigen douche en toilet en een aparte slaapkamer. Tevens beschikt deze woning over een voor en achtertuin.

De bovenwoning is een twee kamer appartement, met eigen douche, keuken en toilet.

Het naastgelegen pand heeft beneden een garage en boven de garage een groot appartement met op de eerste etage woonruimte, keuken, douche en toilet en op de tweede verdieping een grote slaapkamer. Er is een mogelijkheid een dakterras te realiseren. Deze woning beschikt over een eigen ingang.

Alle appartementen zijn voorzien van eigen tussenmeters.

Kadastraal

Gemeente Schoten, sectie B, nummer 6601

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

circa 1930

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Raadhuisstraat 4: (parterre)

Huurovereenkomst is aangegaan voor een minimale huurperiode van 12 maanden. Ingaande op 25 augustus 2006 en eindigende op 31 augustus 2007. Na deze huurperiode is de overeenkomst doorgezet voor onbepaalde tijd.

Raadhuisstraat 4-I:

Huurovereenkomst is aangegaan voor een minimale huurperiode van 12 maanden. Ingaande op 01 maart 2008 en eindigende op 28 februari 2009. Na deze huurperiode is de overeenkomst doorgezet voor onbepaalde tijd.

Raadhuisstraat 4: (garage)

Huurovereenkomst zelfstandige garage is aangegaan voor een minimale huurperiode van 12 maanden. Ingaande op 17 september 2008 en eindigende op 16 september 2009. Na deze huurperiode zal de overeenkomst worden doorgezet voor onbepaalde tijd. Opzegtermijn van twee maanden.

Raadhuisstraat 4-I: (boven garage)

Huurovereenkomst is aangegaan voor een minimale huurperiode van 12 maanden. Ingaande op 01 juni 2008 en eindigende op 31 mei 2009. Na deze huurperiode is de overeenkomst doorgezet voor onbepaalde tijd.

Huurders

Alle huurders komen via Direct Wonen.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 29.590,- netto exclusief BTW per jaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Koopsom € 399.000,- kosten koper

Factor 13,5

Overig

Aanvullende informatie **ALGEMEEN:**
Provincie: Noord-Holland
Inwoners gemeente: 147.153
Oppervlakte gemeente: 32 Km2
Website gemeente: www.haarlem.nl

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
De heer Y. Hanasbei
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:33 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.