



Oudeschip, Dijkweg 109

Dijkweg 109
9984 NX Oudeschip, Groningen.

● Te koop € 699.000,- K.K. (btw belaste levering)

Prachtig nieuw hotel, met een erg goede bezetting, gelegen in de kop van Groningen. Het betreft een Bed & Breakfast gelegenheid die recentelijk is opgeleverd.

Het object ligt nabij de Eemshaven en de daarbij gelegen Waddenzee. Deze belegging is dan ook erg goed te noemen, gezien de grote vraag naar slaapgelegenheden in deze regio.

Het hotel bestaat uit 14 kamers welke allen zijn uitgerust met eigen douche, toilet, TV, en telefoon. Verder is het hotel voorzien van ontvangstruimte met receptie, zithoek, bar, restaurant met keuken, een eetzaal, een vide op verdieping en ruime eigen parkeergelegenheid.

Bij de bouw is gebruik gemaakt van zeer goede materialen, wat ervoor zorgt dat dit gebouw lange tijd vrij zal zijn van onderhoud.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	donderdag 28 maart 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 28 maart 2019 om 14:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	2.000 m ²
Kadastraal	Gemeente Uithuizermeeden, sectie L, nummer 520.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2009
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 30 juni 2009 Termijn: 10 jaar Verlenging: 5 jaar, vervolgens telkens 2 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 30 juni 2019 Huurprijs € 83.232,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Huurders	<u>Dijkzicht logies.</u> <i>Het hotel heeft o.a. contracten afgesloten met landelijk opererende bedrijven.</i>
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 83.232,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 699.000,- K.K. (btw belaste levering)
Factor	8,4

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Eemsmond Internet: www.eemsmond.nl Inwoners: 16.742 Oppervlakte: 550 km ²
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 28 maart 2019 om 14:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.