



Beleggingspand Rotterdam

Nieuwe Binnenweg 391 B
3023 EL Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 204.000,- K.K. exclusief BTW

Dit beleggingsobject betreft een winkelpand welke is gelegen aan een drukke winkelstraat in het centrum van Rotterdam.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 22 april 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	62 m ²
Vloeroppervlakte	98 m ² ca. 62 m ² begane grond ca. 7 m ² entresol ca. 29 m ² souterrain
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie DHV00 F, nummer 1763, G 0
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:16 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 1 januari 2004 en loopt tot en met 31 december 2008 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31 december 2013. Vervolgens telkens 5 jaar.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 juli, voor het eerst 1 juli 2004.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.010,- per jaar, exclusief BTW
Koopsom	€ 204.000,- K.K. exclusief BTW
Factor	12,0

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.