



Beleggingspand Heerenveen

Abe Lenstra boulevard 58
8448 JB Heerenveen, Friesland.

● Verkocht € 1.250.000,- V.O.N. exclusief BTW
(bij transport voor 20 juli 2009).

Nabij het Frisian Trade Centre in Heerenveen en tegenover de hoofdingang Abe Lenstra-stadion, langs het water, nieuw, hoogwaardig en solitair kantoorpaviljoen!

Uitstekende (eigen) parkeervoorzieningen en volledig verhuurd!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 29 juli 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	247 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	750 m ² De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping. Iedere verdieping heeft een oppervlakte van ca. 250 m2. huurder 1 (begane grond + eerste etage): circa 500 m2 b.v.o. + 8 parkeerplaatsen huurder 2 (2e etage): circa 175 m2 b.v.o. + 1 parkeerplaats huurder 3: (2e etage) circa 75 m2 b.v.o. + 1 parkeerplaats
-------------------------	--

Kadastraal	Gemeente Heerenveen, sectie B, nummer 2967.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2009 (momenteel in aanbouw)
Bereikbaarheid	Gelegen aan de westkant van Sportstad Heerenveen, tegenover het Abe Lenstra-stadion en is uitermate goed bereikbaar, zowel als met de auto als ook met het openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>huurder 1: deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaren, ingaande op 15 juni 2009 en lopende tot en met 31 mei 2014. Na het verstrijken van deze periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende perioden van telkens 1 jaar. Opzegtermijn van een jaar.</p> <p>De aanvangshuurprijs voor de twee gehuurde units bedraagt op jaarbasis € 67.500,- exclusief BTW. Huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst met ingang van 01 januari 2010.</p> <p>huurder 2: deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 01 september 2009 en lopende tot en met 30 augustus 2014. Na het verstrijken van deze periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van 5 jaren. Opzegtermijn van 12 maanden.</p> <p>De aanvangshuurprijs voor de twee gehuurde units bedraagt op jaarbasis € 23.625,- exclusief BTW en servicekosten. Huurprijs wordt jaarlijks per 01 april (voor het eerst per 01 april 2010) aangepast.</p> <p>huurder 3: deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 01 augustus 2009 en lopende tot en met 31 juli 2014. Na het verstrijken van deze periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van 5 jaren. Opzegtermijn van 12 maanden.</p> <p>De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis € 10.125,- exclusief GWS en servicekosten. Huurprijs wordt jaarlijks per 01 april (voor het eerst per 01 april 2010) aangepast.</p> <p>Totale netto huuropbrengst bedraagt per jaar € 101.250,- exclusief B.T.W.</p>

Indexering (toelichting) jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom € 101.250,- exclusief B.T.W. per jaar.

Koopsom € 1.250.000,- V.O.N. exclusief BTW
(bij transport voor 20 juli 2009).

Factor 12,3

Overig

Aanvullende informatie

LIGGING:

Gelegen naast Dommerholt Advocaten, Technion, Rabobank, Univé en de Roterogroep. Tegenover de hoofdingang van het Abe Lenstre stadion.

PARKEREN:

De huurprijs is inclusief parkeerplaats naast het kantoorpaviljoen (met terreinafsluiting).

ALGEMEEN:

Provincie: Friesland

Inwoners gemeente: 42.653

Oppervlakte gemeente: 140 Km²

Website gemeente: www.heerenveen.nl.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl