



## Beleggingspand Groningen

Korreweg 24 - 24a  
9715 AB Groningen, Groningen.

● Verkocht € 265.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een winkel met een afzonderlijk bovenhuis. Het bovenhuis bestaat uit 2 woonstudio's.

De belegging is gelegen nabij winkelcentrum "de Beren".

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 4 november 2011

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	108 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	<p>120 m<sup>2</sup>  Winkelruimte  <b>Winkelruimte ca. 45 m<sup>2</sup> groot (frondbreedte 5 meter)</b>  <b>Tevens is er een achterruimte aanwezig met een keukenblok van ca. 17 m<sup>2</sup>, toilet en achterplaats (5 meter diep en 6 meter breed).</b></p> <p>Woonstudio's  Opgang door middel van zij-ingang opgang naar bovenverdieping.</p> <p>Studio I) ca. 25 m<sup>2</sup> groot voorzien van keukenblok en een erker, eigen badkamer met douche en vaste wastafel. Gelegen aan de straatzijde.</p> <p>Studio II) slaapkamer van ca. 11 m<sup>2</sup> groot, keuken met keukenblok en een kamer van ca. 11 m<sup>2</sup>, badkamer met bad/douche en vaste wastafel. Gedeeld toilet.</p>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Groningen, sectie A, nummer 4271.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1915
<b>Bereikbaarheid</b>	Goede locatie (B locatie). Goed bereikbaar.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>De winkelruimte is verhuurd aan een uitzendbureau (<a href="http://www.act4work.nl">www.act4work.nl</a>) voor een periode van 2 jaar.  Ingaand op 1 april 2008 t/m 31 maart 2010 met een optie van 3 jaar, zodoende tot 31 maart 2013. Achtereenvolgens telkens 5 optie jaren.  Netto aanvangshuur bedraagt € 12.000,- per jaar.</p> <p>De studio's zijn alle twee verhuurd aan een privé persoon.</p> <p>Studio I (voorzijde):  Per maand: € 450,- + € 50 voorschot G/W/L en levering en diensten.</p> <p>Studio II (achterzijde):  Per maand: € 425,- + € 50 voorschot G/W/L en levering en diensten.</p>
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 23.100,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 265.000,- K.K.
<b>Factor</b>	11,5

## Overig

### Aanvullende informatie

\* De gas- en electriciteitsvoorzieningen voor de winkel en de bovenverdieping zijn gescheiden.

Provincie: Groningen  
Inwoners gemeente: 180.750  
Oppervlakte gemeente: 82 Km2  
Website gemeente: [www.groningen.nl](http://www.groningen.nl)

## Contact

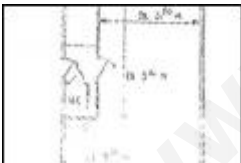
### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Brigitte Kroon  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

