



Beleggingspand Middelburg

Nederstraat 23
4332 AX Middelburg, Zeeland.

● Verkocht € 295.000,- K.K.

Herenhuis met ondergrond, tuin en berging, gelegen binnen de bebouwde kom van Middelburg. Momenteel in gebruik als kamerverhuurpand met acht kamers. Vergunning voor kamerverhuur is aanwezig. De gebruikersvergunning is op 22 juli 2010 door de Gemeente Middelburg verstrekt.

Het object betreft een Rijksmonument als bedoeld in de Monumentenwet 1988. De staat van onderhoud is voldoende tot goed. In 2009 is er een nieuwe combi ketel geplaatst.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 29 april 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	120 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	Kamer 1: ca. 42 m ² Kamer 2: ca. 26 m ² Kamer 3: ca. 19 m ² Kamer 4: ca. 26 m ² Kamer 5: ca. 19 m ² Kamer 6: ca. 27 m ² Kamer 7: ca. 22 m ² Kamer 8: ca. 30 m ²
Kadastraal	Gemeente Middelburg sectie L, nummer 4704 en nummer 4281.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huren per 1 november 2012: Kamer 1: € 450,- bruto per maand Kamer 2: € 395,- bruto per maand Kamer 3: € 285,- bruto per maand Kamer 4: € 325,- bruto per maand Kamer 5: € 300,- bruto per maand Kamer 6: € 325,- bruto per maand Kamer 7: € 285,- bruto per maand Kamer 8: € 325,- bruto per maand Bruto huurwaarde: € 32.280,- per jaar. Kosten G/W/L per jaar ca. € 7.944,- Huuropbrengst: € 24.336,- per jaar, na aftrek G/W/L.
Huurders	Allen privé huurders.
Zekerheidsstelling	€ 3.000

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.336,- per jaar na aftrek g/w/l.
Koopsom	€ 295.000,- K.K.
Factor	12,1

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente Middelburg
Provincie: Zeeland
Inwoners gemeente: 46.588
Oppervlakte gemeente: 53 Km2
Website gemeente: Middelburg

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.