



## Beleggingspand Appingedam

Dijkstraat 45  
9901 AN Appingedam, Groningen.

● Verkocht € 180.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelpand met bovenwoning gelegen in dé winkelstraat (A1) van Appingedam. Winkelruimte met achtergelegen pantry, toegang naar souterrain met toilet en toegang naar achtertuin aan het water.

De winkel met bovenwoning (beschermd stads-/dorpsgezicht) worden gehuurd door reisbureau [VakantieXperts](#). De bovenwoning is momenteel in gebruik als opslag.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 12 februari 2016

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De winkel bestaat uit ca. 125 m <sup>2</sup> . De opslag (bovenwoning) bestaat uit circa 80 m <sup>2</sup> In de opslag zijn geen voorzieningen aanwezig.
Kadastraal	Appingedam, sectie D, nummer 1866.

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Zeer goed bereikbaar, gelegen in dé winkelstraat.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 1 januari 2003 Termijn: vijf jaar Verlenging: telkens vijf jaar Opzegtermijn: één jaar Momenteel lopende tot: 1 januari 2018 Huurprijs: € 16.311,- exclusief btw per jaar.
<b>Huurders</b>	De winkelruimte is verhuurd aan een grote organisatie (140 vestigingen) <u>VakantieXperts.</u>
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie € 4.048

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 16.311,- excl. btw per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 180.000,- K.K.
<b>Factor</b>	11,0

## Overig

**Aanvullende informatie** \* In de bovenwoning zijn geen eigen voorzieningen aanwezig.

**Algemeen:**  
Gemeente Appingedam  
Internet: [www.appingedam.nl](http://www.appingedam.nl)  
Oppervlakte: ca. 24 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 12.000

## Contact

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)