



## Beleggingspand Rotterdam

Strevelsweg 110a  
3075 AN Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 195.000,- K.K. exclusief BTW

Dit beleggingsobject betreft een winkelpand, dat momenteel in gebruik is als kantoorruimte (hypotheekkantoor), en welke is gelegen aan een drukke doorgaande weg in Rotterdam Zuid.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 31 oktober 2005

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	167 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	153 m <sup>2</sup> ca. 153 m <sup>2</sup> begane grond
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie CLS00 F 2195 G 0
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	De Strevelsweg is een doorgaande weg vanaf Stadion "De Kuip" naar het Zuidplein waar "Ahoy" is gevestigd.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 1 augustus 2005 en loopt tot en met 31 juli 2010 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31 juli 2013. Vervolgens telkens 5 jaar.
Zekerheidsstelling	€ 3.600
Indexering (toelichting)	Voor het eerst per 1 augustus 2006.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.000,- per jaar, exclusief BTW
Koopsom	€ 195.000,- K.K. exclusief BTW
Factor	10,8

## Contact

Aanbieder	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.