



Beleggingspand Rotterdam

G.B. Shawplaats 430
3068 WB Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 1.250.000,- K.K. excl. BTW.

Dit beleggingsobject betreft een nieuwbouw Sportschool/fitness aan de Hesseplaats te Rotterdam.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 1 juni 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Fitnessruimte: ca.1012 m ² . Begane grond ca. 484 m ² BVO. Eerste verdieping eveneens ca. 484 m ² BVO.
Kadastraal	Gemeente Hillegersberg, sectie B, nummer 7049, ongeveer groot vijfhonderdzes vierkante meter.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008/2009.
Bereikbaarheid	Goed.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huur is ingaande 1 maart 2009 t/m 1 maart 2014. Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens een jaar. Huursom: € 65.000,- excl. BTW per jaar.
Huurders	<u>SportsArt Ommoord</u> .
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 19.337

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 1.250.000,- K.K. excl. BTW.
----------------	-------------------------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:24 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.