



## Beleggingspand Vlissingen

Scheldestraat 9

4381 RP Vlissingen, Zeeland.

● Verkocht € 174.000,- kosten koper

Verhuurde kantoor/winkelruimte gelegen op de aanlooproute naar het centrum van Vlissingen.  
Gerenoveerd in 2009.

Dit kantoor/winkelpand is recent verhuurd aan een makelaarskantoor.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 6 juli 2011

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	171 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed, gelegen nabij het centrum Vlissingen.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Onlangs verhuurd aan een makelaarskantoor voor een periode van 3 jaar. Het huidige contract loopt van 15 november 2009 t/m 14 november 2012. Opzegtermijn van 12 maanden.
Huurders	Verhuurd aan ME Vastgoed.
Indexering (toelichting)	Ja jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2010.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.000,- Netto jaarhuur
Koopsom	€ 174.000,- kosten koper
Factor	11,6

## Overig

Aanvullende informatie	<b>ALGEMEEN:</b> Gemeente Vlissingen Provincie: Zeeland Inwoners gemeente: 45.219 Oppervlakte gemeente: 344 Km <sup>2</sup> Website gemeente: <a href="http://www.vlissingen.nl">www.vlissingen.nl</a>
------------------------	---

## Contact

Aanbieder	<b>Beleggingspanden.nl</b> De heer Y. Hanasbei Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	--

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:16 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)