



Beleggingspand Tilburg

Fazantenjachtstraat 26 - 28
5042 XB Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 620.000,- K.K. BTW in overleg.

Dit beleggingsobject betreft een keurig, goed verhuurd kantoorpand op een goede locatie te Tilburg.

Tilburg is een moderne industriestad met een gezond ondernemingsklimaat, de economische welvaart en voortgang is Tilburg niet voorbij gegaan. Door de gunstige ligging aan de A58, de goede voorzieningen voor transport per spoor en via water is Tilburg een multimodaal logistiek knooppunt. Er werken thans circa 80.000 mensen in diverse sectoren, van de zakelijke dienstverlening tot de industrie en zowel bij kleine als zeer grote ondernemingen. Kenmerkend voor Tilburg is de aanwezige ondernemersgeest, welke een gezonde basis vormt voor een positieve economische groei.

Het beleggingsobject wordt momenteel gehuurd door twee huurders, zie hieronder.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 26 november 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Oppervlakte: 575m ²
------------------	--------------------------------

Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie AC, nummer 2788, grootte 325 m ² .
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Gelegen op een goede locatie nabij winkelcentrum Westermarkt. Voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van het object, aan de openbare weg.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Het beleggingsobject wordt momenteel gehuurd door twee huurders, zie hieronder:</p> <p>Fazantenjachtstraat 26: Kantoorruimte: ca. 265 m² Huurder: <u>Maatschap voor Fysiotherapie</u> Aanvang huur: 1 juli 2001 Huurperiode: 10 + 10 jaar. Optieperiode: Telkens 5 optiejaren. Opzegtermijn: 12 maanden. Aanvangshuurprijs € 14.067,19 vrij van BTW per jaar. Huurindexatie: Jaarlijks op 1 juli. Huidige huurprijs: € 16.134,72 vrij van BTW per jaar. Servicekosten: N.v.t. Huurbetaling: Per kwartaal vooruit. Bankgarantie: N.v.t.</p> <p>Fazantenjachtstraat 28 Kantoorruimte: ca. 310 m² Huurder: <u>Aerde Bouwmanagement B.V.</u> Aanvang huur: 1 november 2002. Huurperiode: 3 + 2 jaar. Optieperiode: 1 x 2 jaar, daarna telkens 1 jaar. Opzegtermijn: 6 maanden. Aanvangshuurprijs: € 28.134,- per jaar excl. BTW. Huurindexatie: Jaarlijks op 1 november. Huidige huurprijs: € 35.453,40 per jaar excl. BTW. Servicekosten: € 1.020,- per jaar excl. BTW. Huurbetaling: Per maand vooruit. Bankgarantie: € 8.493,-</p>
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 51.588,- per jaar (gedeeltelijk excl. BTW).
Koopsom	€ 620.000,- K.K. BTW in overleg.
Factor	12,0

Overig

Aanvullende informatie

Indien koper niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verkoop. Alsdan wordt de overeengekomen kale koopprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verkoper ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Plattegronden



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl