



Bussum, Veldweg 18

Veldweg 18
1404 CV Bussum, Noord-Holland.

● Te koop € 108.000,- K.K. (btw belaste levering)

Verhuurde magazijnruimte in het centrum van Bussum, achter het kernwinkelgebied. Het pand heeft een toegang via een modezaak aan de Nassaustraat, de hoofdwinkelstraat van Bussum. Tevens is er een toegang vanaf de Veldweg. De ruimte wordt momenteel gehuurd door de betreffende winkel.

Koopprijs 19-8-2005: € 146.000,-

WOZ 2014: € 121.000,-

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	donderdag 20 december 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	75 m ²
Vloeroppervlakte	90 m ² ca. 75 m ² begane grond; ca. 15 m ² entresol.

Kadastraal	Gemeente Bussum, sectie E, nummer 5848 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001
Bereikbaarheid	Uitstekend, centrum van Bussum.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 maart 2015 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 maart 2020 Huurprijs: € 8.400,- excl. btw per jaar.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 2.100
Indexering (toelichting)	ja, voor het eerst per 1 maart 2017.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.400,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 108.000,- K.K. (btw belaste levering)
Factor	12,9

Overig

Aanvullende informatie **Vereniging van Eigenaren:**
VvE bijdrage is € 960,- per jaar, als reserve voor groot onderhoud en betaling verzekering.

Gemeente:
Gemeente Bussum
Provincie: Noord-Holland
Inwoners gemeente: 31.221
Oppervlakte gemeente: 8 km²
Website gemeente: [Bussum](http://Bussum.nl)

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.