



## Beleggingspand Enschede

Korte Hengelosestraat 14 en 14b  
7511 JB Enschede, Overijssel.

● Verkocht € 389.000,- K.K.

Deze interessante belegging bestaat uit een verhuurde cafetaria en een bovenwoning (onlangs leeg gekomen) gelegen in het centrum van Enschede.

De Korte Hengelosestraat is een doorgaande route van het centraal station naar o.a. de Oude Markt.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	woensdag 30 december 2009

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Oppervlakte: Snackbar: ca. 84m <sup>2</sup> Magazijn: 35,6m <sup>2</sup> plus 55,7m <sup>2</sup> Kantoorruimte (op de verdieping): 35,6m <sup>2</sup>  Bovenwoning: ca 84m <sup>2</sup> + ca. 34m <sup>2</sup> = ca. 118 m <sup>2</sup> .
------------------	--

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Enschede, sectie B, nummer 6137 (gedeeltelijk).
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Zeer goed in het centrum gelegen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>De huurovereenkomst met de snackbar is aangegeaan voor een periode van 5 jaar. Derhalve 1 november 2007 t/m 31 oktober 2013 met een optie van telkens 5 jaar te weten tot 31 oktober 2017. De opzegtermijn bedraagt één jaar.</p> <p>De huursom bedraagt € 1.896,- per maand, op jaarbasis bedraagt de netto jaarhuur € 22.750,-.</p> <p>De bovenwoning, met de ingang via de achterzijde, is onlangs leeg gekomen wat het zeer interessant maakt. De mogelijkheden voor de bovenwoning zijn zeer divers. Voorheen is de bovenwoning aan één huurder verhuurd geweest. Er is bewust gekozen voor het leeg houden van de bovenwoning bij verkoop. Er kan zo gekozen worden voor o.a. kamerverhuur (hogere huur) of het splitsen van het pand waarna uitponden tot de mogelijkheden behoort. Deze keuze mogelijkheid wil de verkoper bij de nieuwe eigenaar laten liggen.</p> <p>Huursom woning via puntensysteem: Maximale huurprijsgrens (bij 188 punten): € 824,64 per maand, zodoende € 9.895,68 per jaar).</p> <p><b>Waardebepaling:</b></p> <p>Horeca ruimte: € 264.000,- (ca. factor 11,6) Bovenwoning: € 125.000,- <b>Totaal: € 389.000,- K.K.</b></p>
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie € 6.545

## Investeringsprofiel

<b>Koopsom</b>	€ 389.000,- K.K.
----------------	------------------

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:12 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### METERS:

Bovenwoning en cafetaria zijn v.v. aparte meters voor gas/elektra en warter. Meters voor de bovenwoning zijn bereikbaar via de cafetaria.

### ALGEMEEN:

Gemeente Enschede

Provincie: Overijssel

Inwoners gemeente: 153.716

Oppervlakte gemeente: 141 Km2

Website gemeente: [www.enschede.nl](http://www.enschede.nl).

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Brigitte Kroon

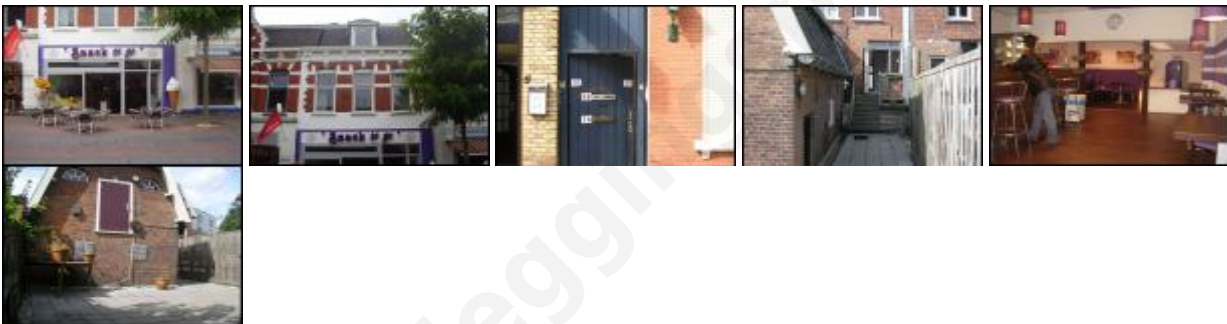
Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:12 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.