



Beleggingspand Yerseke

Kaaistraat 7
4401 CH Yerseke, Zeeland.

● Verkocht € 369.000,- K.K.

Deze belegging betreft een combinatie van een café-restaurant, een cafetaria en een bovenwoning, gelegen in het Zeeuwse Yerseke. Het object ligt nabij de jachthaven van dit gezellige dorp.

Achter het pand is een vrijstaande dubbele garagebox gelegen. Eventueel bestaat de mogelijkheid om op dit perceel meerdere garageboxen bij te bouwen.

De rechterzijde van het pand wordt momenteel niet gebruikt door de huidige huurder. Dit gedeelte biedt goede huurpotentie naar de toekomst, als het huidige huurcontract opgebroken zou worden en er in overleg gescheiden verhuurd gaat worden. Hierdoor is er aanzienlijk meer rendement mogelijk!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 3 september 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	824 m ²
--------------------	--------------------

Kadastraal	Gemeente Yerseke, sectie G, nummer 5911 en Gemeente Yerseke nummer 4050 gedeeltelijk.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Verhuurd voor een periode van 5 jaar, met een verlenging van steeds 5 jaar. Ingangsdatum 1 juni 2008. Huursom bedrijfsgedeelte € 30.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW. Huursom woning € 6.000,- per jaar, vrij van BTW.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 10.425
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, per 1 juni.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 36.720,- per jaar, deels te vermeerderen met BTW.
Koopsom	€ 369.000,- K.K.
Factor	10,0

Overig

Aanvullende informatie	KETTINGBEDING Speelautomatenverplichting GEMEENTE Gemeente Reimerswaal Provincie: Zeeland Inwoners gemeente: 21.030 Oppervlakte gemeente: 243 Km2 Website gemeente: Reimerswaal
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:12 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl