



Beleggingspand Enschede

Oostveenweg 113
7533 VT Enschede, Overijssel.

● Verkocht Op aanvraag

Dit beleggingsobject is gelegen in een woonwijk nabij de Oliemolensingel. Het pand is onlangs gerenoveerd en opnieuw verhuurd. In de directe nabijheid bevindt zich meerdere kleinschalige bedrijvigheid en wonen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 24 september 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	328 m ²
Vloeroppervlakte	305 m ² 280 m ² VVO, welk in gebruik is als winkelruimte alsmede 25 m ² magazijn.
Kadastraal	Gemeente Lonneker, sectie O, nummer 8860.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurovereenkomst van 5 jaar, met een verlenging van 5 jaar. Huurovereenkomst is ingegaan op 1 augustus 2009.
Huurders	Verhuurd aan eenmanszaak Kringloop 'Het Oosten'.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 5.355

Investeringsprofiel

Huursom	Op aanvraag
Koopsom	Op aanvraag

Overig

Aanvullende informatie

Onderhoud

Onlangs geheel geschilderd, nieuwe kozijnen / ramen, systeemplafond en verlichting. Tevens vernieuwing plat dak., nieuwe boiler , lichtkoepels, riolering, wc, en nieuw elektra. De eerste periode valt er geen enkel groot onderhoud aan het pand te verwachten.

Aanbieding

Bij interesse kan deze aanbieding eventueel uitgebreid worden met enkele projectontwikkelingen en een leegstaand woonhuis van dezelfde eigenaar. Nadere informatie hierover is op aanvraag verkrijgbaar.

Algemeen

Gemeente Enschede
Provincie: Overijssel
Inwoners gemeente: 153.716
Oppervlakte gemeente: 141 Km2
Website gemeente: www.enschede.nl.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl