



Beleggingspand Apeldoorn

1e Wormenseweg 109 A & B
7331 DD Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 312.500,- K.K.

Dit gesplitste beleggingspand betreft een vrijstaand kantoor-/winkelpand met drie bovengelegen woonruimten, gelegen op loopafstand van het station en centrum van Apeldoorn. De winkelruimte wordt momenteel gehuurd door een grote regionale kinderopvangorganisatie, welk het in gebruik heeft als ondersteunend kantoor.

De kadastraal afgesplitste bovenwoning is voorzien van eigen opgang en meters.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 9 december 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	390 m ²
--------------------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	250 m ² 120 m ² winkel/kantoor 25 m ² kelder 20 m ² opslag 85 m ² appartementen
Kadastraal	Gemeente Apeldoorn, sectie N, nummer 9298 A1 + A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1928
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Huurovereenkomst is ingegaan op 1 juli 2009, lopende tot en met 30 juni 2014. Vervolgens een verlenging van vijf jaar.</p> <p>Huursom: € 18.000,- per jaar.</p> <p>De ruime kamers zijn verhuurd voor de duur van één jaar, waarna de overeenkomst doorloopt voor onbepaalde tijd. Naast de kale huur betalen de huurders een bedrag voor bijkomende leveringen en diensten.</p> <p>Kamer 1: € 200,- kale huur p.m. Kamer 2: € 325,- kale huur p.m. Kamer 3: € 295,- kale huur p.m.</p> <p>Huursom: € 9.840,- per jaar.</p> <p>Totaal: € 27.840,- netto per jaar.</p>
Huurders	Kinderopvangcentrum en drie zelfstandige huurders in de bovenwoning.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.840,- netto per jaar.
Koopsom	€ 312.500,- K.K.
Factor	11,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:06 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente Apeldoorn
Provincie: Gelderland
Inwoners gemeente: 156.000
Oppervlakte gemeente: 341 Km²
Website gemeente: www.apeldoorn.nl

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.