



Beleggingspand Werkendam

Velsenstraat 10
4251 LJ Werkendam, Noord-Brabant.

● Verkocht € 450.000,- K.K. plus BTW (te verleggen)

Een strak nieuw beleggingspand, centraal gelegen op een nieuw bedrijventerrein "Bruine Kilhaven" in Werkendam. Recent afgesloten huurcontract voor 12,5 jaar!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 16 juli 2004

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	464 m ²
Vloeroppervlakte	317 m ² ca. 191 m ² kantoor op begane grond ca. 126 m ² kantoor op eerste verdieping
Kadastraal	Gemeente Werkendam, sectie P, perceel 1193
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1999

Bereikbaarheid

Uitstekend, in minder dan 5 minuten tot de op- en afrit van de A27.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huurcontract is ingegaan op 15 april 2004 en loopt tot en met 31 september 2016 (12,5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31 september 2021. Vervolgens steeds verlengd met 5 jaar.

Zekerheidsstelling

€ 5.000

Indexering (toelichting)

Jaarlijks op 1 april voor het eerst in 2005

Investeringsprofiel

Huursom

€ 38.000,- Jaarlijks, exclusief BTW

Koopsom

€ 450.000,- K.K. plus BTW (te verleggen)

Factor

11,8

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.