



Hoogezand-Sappemeer, Noorderstraat 398 A t/m F, 400 en 400A

Noorderstraat 398 A t/m F, 400 en 400A
9611 AW Hoogezand-Sappemeer, Groningen.

● Te koop € 799.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een monumentaal pand van circa 1.445 m² bestaande uit vijf zelfstandige appartementen, vijf kamers en twee ruime bedrijfshallen, gelegen in Sappemeer.

Het object is in 2009 volledig gerenoveerd. In 2017 is de monumentale gevel opnieuw gestuct en geschilderd en is de binnenzijde van de woonruimten gesausd. Het object is voorzien van centrale verwarming.

Beide bedrijfshallen (huisnummers 398A en 400A) worden gehuurd door het bedrijf Stork. De huurder heeft voor eigen rekening (ca. € 50.000,-) de hallen voorzien van nieuw straatwerk, elektrische installaties en nieuwe verwarming/heaters.

Het object is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. De Rijksweg A7 (Zaandam - Grens Duitsland) is op 350 meter afstand gelegen. De dichtsbijzijnde bushalte is op 40 meter afstand gelegen. Treinstation Sappemeer Oost en het centrum van Sappemeer zijn binnen vier fietsminuten bereikbaar. In het centrum zijn onder andere een Jumbo, Aldi, Lidl gevestigd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 24 september 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	3.494 m ²
Kadastraal	Gemeente Sappemeer, sectie G, nummer 2223, 814 en 817.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1839
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	G (woningen)

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Onderstaande huurprijzen zijn inclusief servicekosten. Verhuurder is contractant met de nutsleveranciers.

Adres	Type vastgoed	Opp.	Huur / maand	Huur / jaar
Noorderstraat 398a & 400a	Bedrijfshal	ca. 772,71 m ²	€ 2.550,-	€ 30.600,-
Noorderstraat 398	Zelfstandige woning	ca. 86,65 m ²	€ 750,-	€ 9.000,-
Noorderstraat 398b	Zelfstandige woning	ca. 68,57 m ²	€ 750,-	€ 9.000,-
Noorderstraat 398c	Zelfstandige woning	ca. 67,71 m ²	€ 675,-	€ 8.100,-
Noorderstraat 398d	Onzelfstandige woning	ca. 17,75 m ²	€ 450,-	€ 5.400,-
Noorderstraat 398d	Onzelfstandige woning	ca. 24,55 m ²	€ 350,-	€ 4.200,-
Noorderstraat 398d	Onzelfstandige woning	ca. 60,38 m ²	€ 450,-	€ 5.400,-
Noorderstraat 398e	Zelfstandige woning	ca. 55,10 m ²	€ 700,-	€ 8.400,-
Noorderstraat 398f	Zelfstandige woning	ca. 77,16 m ²	€ 750,-	€ 9.000,-
Noorderstraat 400	Onzelfstandige woning	ca. 21,63 m ²	€ 625,-	€ 7.540,-
Noorderstraat 400	Onzelfstandige woning	ca. 50,36 m ²	€ 675,-	€ 8.100,-
Totaal		ca. 1.302,57 m²	€ 8.725,-	€ 104.700,-

Kosten (voorschotbedragen):

Adres	Totaal
Noorderstraat 398	€ 3.912,-
Noorderstraat 400	€ 3.228,-
Noorderstraat 400a	€ 17.148,-
Totaal	€ 24.288,-

Totale bruto huursom minus kosten: € 80.412,- per jaar.

Huurders Diverse particuliere huurders voor de woonruimten.

Investeringsprofiel

Huursom € 80.412,00 per jaar, na aftrek G/W/L.

Koopsom € 799.000,- K.K.

Factor 9,9

Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Gemeente: Midden-Groningen
Internet: [Midden-Groningen](#)
Oppervlakte: 73 km²
Inwoners: 34.000

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 24 september 2020 om 8:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl