



Beleggingspand Amersfoort

Adres op aanvraag
Amersfoort, Utrecht.

● Verkocht € 423.500,- K.K.

Beleggingspand, gelegen op een centrumlocatie te Amersfoort, te koop aangeboden. Het appartementsrecht meet circa 160 m².

De bedrijfsruimte wordt gehuurd voor de exploitatie van een zeer goed bekend staand restaurant.

Separaat een inpandige parkeerplaats, wordt apart te koop aangeboden vraagprijs € 10.000,- K.K.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	zondag 4 maart 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Restaurant, keuken en opslag totaal 160 m ² . Terras/veranda circa 10 m ² .
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen in het centrum van Amersfoort.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurperiode: 5 jaar plus 5 optiejaren. 1 oktober 2006 lopende tot 1 oktober 2011. Daarna 5 optiejaren, zodoende tot 1 oktober 2016. Huursom: Aanvangshuursom: € 35.940,- excl. BTW per jaar. Actuele huursom: circa € 38.500,- excl. BTW per jaar.
Huurders	Restaurant.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 10.692
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 oktober.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 38.500,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 423.500,- K.K.
Factor	11,0

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Utrecht Internet: www.amersfoort.nl Oppervlakte: 63,86 km ² Inwoners: 139054
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

Er is nog geen kaart van dit object beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl