



Beleggingspand Haarlem

Spaardamseweg 274-rood
2021 KB Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 199.000,- K.K.

Verhuurde bovenwoning (met 2 zelfstandige appartementen) gelegen aan het Spaarne, de doorgaande weg in Haarlem.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 7 februari 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	110 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	goed. Zowel per auto als met openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Beide huurders hebben een huurcontract voor bepaalde tijd.

Appartement 1: € 700,- bruto per maand; (kale huurprijs + vergoeding G/W/L en levering diensten)

Appartement 2: € 750,- bruto per maand; (kale huurprijs + vergoeding G/W/L en levering diensten)

Totaal: € 17.400,- bruto per jaar;

Kosten G/W/L: ca. € 2.000,- per jaar;

Netto: € 15.400,- per jaar

Huurders

Beide huurders zijn werkende particulieren.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 1.450

Indexering (toelichting)

Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 15.400,- netto per jaar

Koopsom

€ 199.000,- K.K.

Factor

12,9

Overig

Aanvullende informatie

VVE:

Betreft een slapende Vereniging van Eigenaren.

Derhalve worden er geen maandelijkse servicekosten betaald.

SCHILDERWERK:

Het schilderwerk aan de buitenzijde is slecht.

ALGEMEEN:

Provincie: Noord-Holland

Inwoners gemeente: 147.153

Oppervlakte gemeente: 32 Km²

Website gemeente: www.haarlem.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:57 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl