



Beleggingspand Almere

Antillenweg 43
1339 KL Almere, Flevoland.

● Verkocht € 829.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Dit beleggingsobject is gelegen in de nieuwe woonwijk "Eilandenbuurt" in het stadsdeel Almere-Buiten en in gebruik als kinderdagverblijf. De omgeving bestaat uit woningen die in de loop van 2001/2002 zijn opgeleverd.

Recent is er een nieuw 10 jarig huurcontract gesloten!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	dinsdag 30 augustus 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	559 m ²
Vloeroppervlakte	440 m ²
Kadastraal	Gemeente Almere, sectie B 5240, grootte 5 are en 59 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001
Bereikbaarheid	Het pand ligt op 2 km van de afslag Almere-Buiten van de A6 Almere - Lelystad.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:13 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 1 juli 2004 en loopt tot en met 30 juni 2014 (10 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 30 juni 2019. Vervolgens steeds verlengd met 5 jaar.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 16.250
Indexering (toelichting)	Jaarlijks op 1 juni voor het eerst in 2005.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 65.000,- Jaarlijks, geen BTW van toepassing
Koopsom	€ 829.000,- K.K. geen BTW van toepassing
Factor	12,8

Overig

Aanvullende informatie	Aftopping indexering per 1-6-2005 en 1-6-2006 tot maximaal 2% per jaar. Vanaf 1-6-2007 indexering conform ROZ (CBS).
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:13 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl