



Beleggingspand Oostzaan

Kerkbuurt 14

1511 BD Oostzaan, Noord-Holland.

● Verkocht € 550.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een keurige horecazaak in het midden van het centrum van Oostzaan. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud.

Aan de voorzijde van het pand recht tegenover het nieuwe gemeentehuis ligt het terras. Met 80 stoelen, geheel op het zuiden.

Het object beschikt over de ruime bestemming 'Gemengd-1' waardoor naast horeca onder andere de functies detailhandel, zakelijke en persoonlijke dienstverlening en bedrijvenactiviteiten toegestaan zijn.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 30 januari 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Horecaruimte inclusief terras, BG, ca. 201 m ² (vvo).
------------------	------------------------------------------------------------------

Kadastraal	Gemeente Oostzaan, sectie F, nummer 1527 A4.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 2009 (Bron Bagviewer)
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen in het centrum van Oostzaan.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 december 2012 Termijn: vijf jaar Optie: vijf jaar, vervolgens telkens één jaar Opzegtermijn: één jaar Momenteel lopende tot 1 december 2022 Huurprijs: € 45.090,00 excl. btw per jaar. Er is een ingroei uur van toepassing, details op aanvraag.
Huurders	Eetcafé Oostzaan.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 45.090,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 550.000,- K.K.
Factor	12,2

Overig

Aanvullende informatie	Bestemming: Gemengd - 1. Aanvullende informatie op aanvraag beschikbaar. Algemeen: Gemeente Oostzaan Internet: www.oostzaan.nl Oppervlakte: ca. 16 km ² Inwoners: 9.153
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl