



Beleggingspand Rotterdam

Schiedamse Vest 146
3011 BG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 470.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Dit beleggingsobject is gelegen in het centrum van Rotterdam en in gebruik als horecagelegenheid. Het pand is recent geheel verbouwd en heeft een luxe uitstraling.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 18 december 2006

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	237 m ²
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie AG, nummer 1097 A-5, groot 7 are 69 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:12 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens Huurcontract is ingegaan op 1 september 2005 en loopt tot en met 31 augustus 2010 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31 augustus 2015.

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 8.550

Indexering (toelichting) Jaarlijks 5%, voor het eerst op 1 juli 2006.

Investeringsprofiel

Huursom € 43.200,- Jaarlijks, geen BTW van toepassing

Koopsom € 470.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Factor 10,9

Overig

Aanvullende informatie Er is een Vereniging van Eigenaren Schiedamsevest 54 t/m 148 (City Flat). Totale bijdrage VVE is ca. € 4.500,- per jaar, waarbij huurder € 3.000,- terug betaald voor (stads)verwarming.

Gezien het feit de actuele huurprijs niet geheel marktconform is hanteren wij namens de eigenaar een iets hogere factor.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:12 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl