



Beleggingspand Geldrop (Centrum)

Hofdael 1

5664 GK Geldrop, Noord-Brabant.

● Verkocht € 124.500,- K.K. excl. BTW.

Goed verhuurde kantoorbelegging gelegen in het centrum van Geldrop (nabij Eindhoven).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 1 december 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Kantoorruimte: ca. 84 m ² .
Kadastraal	Gemeente Geldrop, sectie D, nummer 6094 A98.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed gelegen in het centrum.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 5 jaar.
Ingaand op 1 maart 2006 t/m 28 februari 2011, momenteel lopend tot 1 maart 2012.
Vervolgens een verlenging van een periode van één jaar.
Opzegtermijn: bedraagt 6 maanden.

De huidige huur ligt onder het marktniveau.

Huurders

De huurder is een leverancier van bouwkundige producten.

Huurder: Tibuplast

Zekerheidsstelling

Bankgarantie € 2.499

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks volgens CPI.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 8.940,- netto jaarhuur.

Koopsom

€ 124.500,- K.K. excl. BTW.

Factor

13,9

Overig

Aanvullende informatie

Internet: Gemeente Geldrop
Oppervlakte: 31,93 km²
Inwoners: 38.001

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Brigitte Kroon
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl