



## Beleggingspand Breda

Baliëndijk 46  
4816 GE Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 220.000,- K.K.

Een verhuurd bedrijfs-/winkelpand, gelegen in een kleinschalige winkelstrip in de woonwijk Doornbos.

Aan deze winkelstrip zijn diverse zaken gevestigd, waaronder een Chinees restaurant, kapsalon en verzekeringsmaatschappij. Tevens is de Jumbo nabij gevestigd. Ter plaatse zijn voldoende gratis parkeerplaatsen aanwezig. De winkelstrip is gelegen op korte afstand van de noordelijke rondweg en is goed bereikbaar.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 3 maart 2014

### Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Breda, sectie G, nummer 5040 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Looptijd: 5 jaar Ingangsdatum: 1 juni 2011 Einddatum: 31 mei 2016 Optieperiode: 5 jaar, waarna telkens 5 optiejaar. Aanvangshuursom: € 16.800,- excl. BTW per jaar.
<b>Huurders</b>	VIP Amore Pizzeria-Grillhuis.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie € 4.865
<b>Indexering (toelichting)</b>	ja, jaarlijks per 1 januari voor het eerst in 2013.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 17.186,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 220.000,- K.K.
<b>Factor</b>	12,8

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Internet: <a href="http://www.breda.nl">www.breda.nl</a> Oppervlakte: 129,15 km <sup>2</sup> Inwoners: 171.039
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:43 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)