



Beleggingspand Tilburg

Veldhovenring 90
5041 BE Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 149.000,- K.K.

Dit prachtige, karakteristieke pand is gelegen aan een van de verbindingswegen naar het centrum van Tilburg.

Begane grond:

Winkelruimte met entree. De winkelruimte is verdeeld in twee compartimenten. Via de winkel kom je in de hal met trapopgang en toegang tot de keuken. De ruime keuken is netjes van opzet en voorzien van kelder.

Eerste verdieping:

Overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers en een badkamer. Badkamer is voorzien van douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Via vaste trap komt u op de overloop die toegang geeft tot een grote slaapkamer en een opbergkast.

Aanvullend:

De aanbieding betreft het pand exclusief de achtergelegen garage.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 17 september 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Kamers: 4 Woonoppervlak: 130 m ² Perceeloppervlak: 195 m ² Inhoud: 340 m ³
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie N nummer 11216.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1910
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	Momenteel zijn enkel 2 kamers verhuurd. De huidige eigenaar wenst het pand te verkopen en wil zich niet meer bezig houden met de verhuur van de winkel en/of de boven gelegen kamers. Er is bewust voor gekozen om het pand langzaam aan leeg te laten lopen.
Huurders	Bij volledige verhuur ziet de huur er als volgt uit (potentieel): Winkelruimte: € 750,- excl. BTW per maand. Kamers: € 240,- per maand. Totaal: € 20.520,- potentiële jaarhuur.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.520,- potentiële jaarhuur.
Koopsom	€ 149.000,- K.K.
Factor	7,3

Overig

Aanvullende informatie	Aanvullend Koopsom is exclusief achterliggend perceel, waarop 2 garageboxen gerealiseerd kunnen worden. Koopsom inclusief achterliggend perceel t.b.v. garages is € 169.000,- K.K. Gemeente Internet: www.tilburg.nl Inwoners: 201.259
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.