



Beleggingspand Zierikzee

Nieuwe Haven 53
4301 DK Zierikzee, Zeeland.

● Verkocht Koopsom op aanvraag.

Deze belegging is gelegen nabij het centrum, het betreft het hele pand en is gelegen aan de haven van Zierikzee.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	maandag 15 augustus 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	45 m ²
Vloeroppervlakte	ca. 45 m ² - kelder (droog op sta hoogte) ca. 45 m ² - begane grond ca. 45 m ² - 1ste verdieping ca. 30 m ² - zolder Totaal oppervlak, ca. 165 m ²
Kadastraal	Gemeente Zierikzee, sectie L, nummer 157. groot 45 centiare
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is verhuurd voor een periode van 5 jaar. Lopend van 1 november 2008 tot en met 31 oktober 2013. Met een optie van telkens 5 jaar. Opzegtermijn bedraagt 12 maanden.
Huurders	Het object is verhuurd aan een makelaarskantoor bestaande uit meerdere vestigingen, Zierikzee is een van de 4. <u>Van der Vinden Vastgoed</u>
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 5.355
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks volgens CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.588,- netto per jaar.
Koopsom	Koopsom op aanvraag.

Overig

Aanvullende informatie	Internet: <u>Gemeente Zierikzee</u> Oppervlakte: 301,34 km ² Inwoners: 34132
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:42 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl