



Beleggingspand Steenwijk

Doorloper 8

8331 LE Steenwijk, Overijssel.

● Verkocht € 129.500,- V.O.N. excl. BTW

Nieuw te bouwen, verhuurde kantoor-/bedrijfsruimte, welke deel uitmaakt van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw. De betreffende unit is gelegen op de hoek van de zuid-westgevel en is voorzien van een overheaddeur.

Het pand heeft zeer hoge attentiewaarde door de glaspui op de zuidgevel (5 meter lang - 3 meter hoog) en op de westgevel (7 meter lang - 3 meter hoog). Uitstekend te gebruiken voor kantoor en of showroom.

De locatie ligt op de belangrijkste toegangsweg naar een winkelgebied waar volumineuze detailverkoop is toegestaan. Afstand tot dit winkelgebied is circa 60 meter.

Voor dit object is recentelijk een huurovereenkomst afgesloten voor een periode van 5+5 jaar. Oplevering zal geschieden in verhuurde staat. Bouwvergunning is reeds afgegeven. Start bouw eind maart. Oplevering staat gepland voor mei/juni 2011.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 20 oktober 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	220 m ² <u>Perceel:</u> ca. 300 m ² <u>Vloeroppervlak:</u> Begane grond 130 m ² (90 m ² commerciële ruimte kantoor/showroom en 40 m ² opslag/garage) 1e verdieping 90 m ² (in te richten voor opslag en/of kantoor voorzien van twee ramen ieder 4 meter lang 1,2 meter hoog, deels draai/kiep) <i>De begane grond van het gehele bedrijfsverzamelgebouw is ca. 600 m² groot.</i>
Kadastraal	Gemeente Steenwijk, sectie D, nummers 898 en D 897 gedeeltelijk
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2011
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen op het industriepark Hoodijk te Steenwijk, op circa 2 kilometer van de snelweg A32.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Bedrijfsunit:</u> Huurtermijn: 5+5 jaar Ingangsdatum: 1 juni 2011 Huurprijs: € 10.800,- netto per jaar, exclusief BTW
Huurders	<u>'De Toveraar Events'</u> Is een bestaande relatie van verkoper. <i>(meer dan vijf jaar uitstekende betalingsmoraliteit)</i>
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.800,- netto per jaar, excl. BTW.
Koopsom	€ 129.500,- V.O.N. excl. BTW
Factor	12,0

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:40 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Oplevering:

- Bestek op te vragen bij Beleggingspanden.nl
- Voorzien van vloerverwarming op begane grond
- combi ketel
- Geheel geïsoleerd inclusief thermopane beglazing (HR ++)
- Deels voorzien van draaikiep ramen
- Betegelde toiletruimte
- Vensterbanken
- Pantry warm en koud water
- 5 eigen parkeerplaatsen voorzien van straatwerk
- Kunststof kozijnen

Gemeente

Internet: [Steenwijkerland](http://Steenwijkerland.nl)

Oppervlakte: 330 km²

Inwoners: 43.127

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

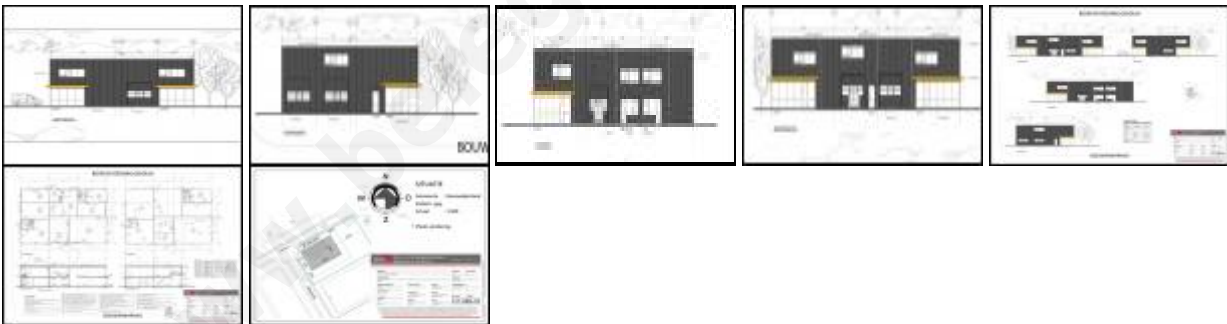
Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:40 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.