



Beleggingspand Utrecht

Acaciastraat 19-bis
3551 BE Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 217.500,- K.K.

Deze belegging betreft een bovenwoning gelegen op goede locatie aan een zijstraat van de Amsterdamsestraatweg te Utrecht.

De bovenwoning is verdeeld in 2 appartementen ieder met een:

- woonkamer
- slaapkamer
- badkamer
- toilet
- keuken

1 appartement beschikt tevens over een kleine buitenruimte (balkon).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 februari 2011

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:38 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	De bovenwoning is ca. 85 m ² .
Kadastraal	Gemeente Lauwerecht, sectie B, nummer 6474 A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed met auto als met het openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De appartementen zijn verhuurd aan 2 stelletjes voor onbepaalde tijd. De huursom bedraagt € 675,- per appartement per maand. Huurders zijn zelf verantwoordelijk voor kosten gas, water en licht. Huur op maandbasis € 1.350,- voor beide appartementen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.200,- netto per jaar.
Koopsom	€ 217.500,- K.K.
Factor	13,4

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Utrecht Internet: www.utrecht.nl Oppervlakte: 99,29 km ² Inwoners: 294.742
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:38 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl