



Beleggingspand Rotterdam

Nolenstraat 32-A1
3039 PV Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 150.000,- K.K.

Deze belegging is gelegen in de wijk Blijdorp te Rotterdam het betreft een royale bovenwoning met 3 slaapkamers en een grote woonkamer en balkon (aan de achterzijde) over de gehele breedte van de 3e etage.

Het appartement is verhuurd aan 3 studenten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 18 mei 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Het betreft een 4-kamer appartement van ca. 80 m ² , gelegen op de hele eerste verdieping en halve derde verdieping met balkon.
Kadastraal	ROTTERDAM 10E AFD Z 4502 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bereikbaarheid Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Het appartement is verhuurd voor een periode van 12 maanden. 1 mei 2008 t/m 30 april 2009, inmiddels loopt het contract voor onbepaalde tijd tot 30 april 2014 met een opzegtermijn van 1 maand.

Huurders Diverse privé personen.

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 850

Indexering (toelichting) Ja, jaarlijks volgens CPI voor het eerst 1 juli 2009

Investeringsprofiel

Huursom € 10.200,- Netto per jaar.

Koopsom € 150.000,- K.K.

Factor 14,7

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Brigitte Kroon
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.