



## Beleggingspand Vilsteren

Vilsterseweg 1a -42  
7734 PD Vilsteren, Overijssel.

● Verkocht € 79.500,- K.K

Prachtig in het bos gelegen vrijstaande recreatiebungalow met fraai aangelegde tuin en inpandige garage op erfpachtgrond te Vilsteren (nabij Ommen) De recreatiewoning is gelegen op een rustig en ruim opgezet recreatiepark en de woning is gelegen op een ruim perceel.

De recreatie woning is ca. 68 m<sup>2</sup> bestaande uit een woonkamer, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad en toilet en inpandige garage.

Leegwaarde van de woning bedraagt ca. € 115.000,-.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Recreatief vastgoed
Laatste wijziging	dinsdag 11 juli 2017

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	924 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 11 juli 2017 om 10:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	68 m <sup>2</sup> Woning: ca. 68 m <sup>2</sup> Perceel: 924 m <sup>2</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Ambt-Ommen, sectie H, nummer 6566 & 6823
<b>Eigendomssituatie</b>	Erfpacht
<b>Bouwjaar</b>	1977
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed bereikbaar, Het park ligt op korte afstand van Ommen en het dorpje Vilsteren. De stad Zwolle is met de auto in 20 minuten te bereiken.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Huurprijs: € 650,- exclusief gas, water en elektra per maand / € 7.800,- per jaar.  Kosten erfpacht € 1.117,- per jaar. Parkkosten € 370,- per jaar.  Huurprijs: € 6.313,- na aftrek park- en erfpachtkosten per jaar.  De huurder is zelf contractant op nutsvoorzieningen.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 1.500

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 6.313,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 79.500,- K.K
<b>Factor</b>	12,6

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Algemeen:</b> Gemeente Ommen Oppervlakte: 18 km <sup>2</sup> Inwoners: 17.315
-------------------------------	---

## Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 11 juli 2017 om 10:31 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 11 juli 2017 om 10:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.