



Beleggingspand Wageningen

Industrieweg 24
6702 DR Wageningen, Gelderland.

● Verkocht € 428.000,- K.K.

Bedrijfspand, in verhuurde staat, gelegen in Wageningen. Kantoorruimte is door de huurders zelf aangebracht. Bestraat buitenterrein aan voor- en achterzijde. In goede staat van onderhoud. Vanuit alle richtingen goed bereikbaar.

5 eigen parkeerplaatsen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 21 maart 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1 x 595m ² 1 x 295m ² Bestemmingsplan Nude 1980. 13are en 80centiare.
Kadastraal	Gemeente Wageningen, Sectie I, nummer 3671

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1984
Bereikbaarheid	Goed. Bereikbaar via A12 en A50, N781 en N225.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p><u>Huurder 1: Triqua</u> Huuringsdatum: 1 juni 2010 Huurtermijn: 2 jaar. Verlenging: 1 jaar. Opzegtermijn: 6 maanden. Aanvangshuurprijs: € 32.812,50 excl. BTW per jaar. Indexering: ja jaarlijks, voor het eerst per 1 oktober 2012. Waarborgsom: 2 maanden.</p> <p><u>Huurder 2:</u> H.L. Montage B.V. Huuringsdatum: 1 januari 2011. Huurtermijn: 3 jaar. Verlenging: 5 jaar. Opzegtermijn: 12 maanden. Aanvangshuurprijs: € 15.300,- excl. BTW per jaar. Indexering: ja jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2012. Waarborgsom: € 4.551,75 incl. BTW.</p>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 48.112,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 428.000,- K.K.
Factor	8,9

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Gelderland Internet: www.wageningen.nl Oppervlakte: 32,35 km ² Inwoners: 35.680 Wikipedia: Wageningen
-------------------------------	--

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.