



Beleggingspand Venlo

Tegelseweg 79 - 79a, Nijhoffstraat 1
5912 BC Venlo, Limburg.

● Verkocht € 249.000,- K.K.

Beleggingspand bestaande uit 2 zelfstandige appartementen en 4 studentenkamers met gedeelde voorzieningen. Tevens 3 garageboxen/bergingen achter het pand.

De ingang vóór is van de 2 appartementen, achter is de toegang tot de studentenkamers. Grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas. Onlangs is er een nieuwe CV-ketel geplaatst.

De gevel is gezandstraald, zijkant is geïmpregneerd en gevoegd. Nieuwe dakgoten en regenpijpen. De helft van het pand is onderkelderd. Tevens is er een grote zolder aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 19 mei 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	310 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte355 m²Kelder:ca. 50 m²;Begane grond:ca. 115 m² (appartementen);ca. 100 m² (garaboxen & berging);Eerste verdieping:ca. 90 m².**Kadastraal**

Gemeente Venlo, sectie H, nummer 5604.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

HuurgegevensAppartementen

Appartement 1: € 625,- bruto per maand;

Appartement 2: € 550,- bruto per maand;

Kamers:

Kamer 1: € 280,- bruto per maand;

Kamer 2: € 280,- bruto per maand;

Kamer 3: € 280,- bruto per maand;

Kamer 4: € 280,- bruto per maand;

Garageboxen:

Garage 1: € 65,- per maand;

Garage 2: € 40,- per maand;

Garage 3: € 135,- per maand.

Totaal: € 30.240,- bruto per jaar.

Kosten

G/W/L: ca. € 3.100,- per jaar;

Internet & TV: ca. € 800,- per jaar;

Belastingen: € 810,- per jaar;

Verzekeringen: € 336,- per jaar.

Totaal: € 25.194,- netto per jaar.**Huurders**

Diverse privé personen.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 25.194,- netto per jaar.

Koopsom

€ 249.000,- K.K.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:16 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 9,9

Overig

Aanvullende informatie

WOZ-waarde

De WOZ-waarde bedraagt € 298.000,-.

Gemeente

Internet: [Venlo](#)

Oppervlakte: 78,48 km²

Inwoners: 92.091

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.