



## Beleggingspand Oude Pekela

Hendrik Westerstraat 28  
9665 AM Oude Pekela, Groningen.

● Verkocht € 225.000,- K.K.

Zeer ruim, keurig bedrijfspand welke gelegen is aan de doorgaande weg te Oude Pekela. Het betreft een pand wat momenteel wordt aangeboden in de vorm van een sale and lease back constructie, waarbij de huidige eigenaar het pand voor een periode van 5 jaar wenst terug te huren.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 4 maart 2011

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	676 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	676 m <sup>2</sup> Winkelruimte: ca. 200 m <sup>2</sup> (showroom - voorste gedeelte pand); Ruimte t.b.v. tapijtstellingen; ca. 430 m <sup>2</sup> ; (achterste gedeelte pand) Kantoor: ca. 20 m <sup>2</sup> ; WC + opslag: ca 20 m <sup>2</sup> .
Kadastraal	Gemeente Oude Pekela, sectie E, nummer 3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Bouwjaar** 1993

**Bereikbaarheid** Goed, gelegen aan doorgaande weg te Oude Pekela.

## Contractinformatie

**Huursituatie** Volledig verhuurd

**Huurgegevens** Sale-and-lease-back, op basis van standaard ROZ-contract, 5+5 jaar. Contract gaat in op datum transport.

Huurder: Wichert Groen Interieur (eenmanszaak), tekent tevens in privé.  
Huurprijs: € 23.568,40 per jaar, te vermeerderen met BTW;  
Overeenkomst: standaard ROZ-detailhandel;  
Ingangsdatum: op datum transport;  
Duur: 5 jaar, met een verlenging van 5 jaar, daarna telkens 5 jaar;  
Opzegtermijn: 12 maanden;  
Indexering: Jaarlijks, conform algemene bepalingen;  
Huurbetaling: per maand vooruit;  
Waarborgsom: 3 maanden huur;  
Nutsvoorzieningen: huurder wordt rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.

Kosten bedrijvenpark Oost: € 568,40 per jaar.

**Netto huur: € 23.000,- netto per jaar, excl. BTW.**

**Huurders** Happy Tapijt

**Indexering (toelichting)** Jaarlijks.

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 23.000,- netto per jaar, excl. BTW.

**Koopsom** € 225.000,- K.K.

**Factor** 9,8

## Overig

**Aanvullende informatie** **Gemeente**  
Internet: [www.pekela.nl](http://www.pekela.nl)  
Oppervlakte: 50,11 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 13.257

## Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:15 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's**



**Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*