



Venlo, Columbusweg 25

Columbusweg 25
5928 LA Venlo, Limburg.

● Verkocht € 2.200.500,- K.K.

Dit beleggingspand van circa 4.859 m² betreft een vrijstaand logistiek beleggingsobject bestaande uit twee bedrijfshallen met inpandige kantoorruimte te Venlo. Het object is op zichtlocatie vanaf de A67 gelegen en verkeert in een goede staat van onderhoud.

Rondom het pand is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Het object is eind 2013 met circa 500 vierkante meter uitgebreid, ten behoeve van de huidige huurder.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 1 november 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	8.409 m ²
--------------------	----------------------

Vloeroppervlakte	4.859 m ² Kantoor: ca. 358 m ² Bedrijfshal 1: ca. 1.018 m ² Bedrijfshal 2: ca. 3.483 m ² Verder voorzien van drie loading docks.
Kadastraal	Gemeente Venlo, sectie W, nummer 75 en 166
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1995, uitgebreid in 1999 en 2013.
Bereikbaarheid	Goede snelwegverbindingen naar Nijmegen, Eindhoven en Duitsland.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>TransLog: Ingangsdatum: 1 december 2013 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 6 maanden Momenteel lopende tot: 1 december 2018 Huurprijs: € 187.395,60 excl. btw per jaar</p> <p><i>Vanaf 1 december 2018 is de huurprijs € 201.000,- excl. btw per jaar, exclusief indexerings afspraken.</i></p> <p>T-Mobile: Ingangsdatum: 22 november 2012 Termijn: 15 jaar Momenteel lopende tot: 22 november 2027 Huurprijs: € 4.500 excl. btw per jaar</p>
Huurders	<u>TransLog West GmbH – Heiligenhaus (TLW)</u> - Transport en Logistiek.
Indexering (toelichting)	m.i.v. 2015 is dit 0,75% per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 191.895,- per jaar deels excl. btw.
Koopsom	€ 2.200.500,- K.K.
Factor	11,5

Overig

Aanvullende informatie

Uitbreiding:

In overleg tussen huurder en verhuurder is er eind 2013 een uitbouw gerealiseerd ter grootte van ca. 500 m². Deze investering is grotendeels gedragen door verhuurder, wat heeft geresulteerd in de hierboven vermelde huur.

Algemeen:

Gemeente Venlo
Internet: [Gemeente Venlo](http://GemeenteVenlo.nl)
Inwoners: 101.006
Oppervlakte: ca. 86.41 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt
Vredeshofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

