



Beleggingspand Eindhoven

Noord Brabantlaan 78
5652 LE Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 157.500,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft een tweetal verhuurde appartementen (1e en 2e etage), gelegen op unieke locatie (nagenoeg tegenover het Evoluon), op een steenworp afstand van de autosnelweg, winkels en het centrum van Eindhoven.

Het onderhoud van het pand is goed. Onlangs is er een nieuwe eigen HR-ketel in gezet en is er op de 2e etage gedeeltelijk gestucadoord en geveerd. Balkon op 1e etage is onderhanden genomen.

- WOZ waarde: € 178.000,-
- Slapende VvE.
- Het pand is in 2009 aan de buitenzijde geheel geschilderd.
- Op de begane grond is een dierenkliniek gevestigd (deze behoort niet tot de aanbidding).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 29 december 2011

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:13 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	Appartement 1: ca. 50m ² Appartement 2: ca. 50m ²
Kadastraal	Gemeente Strijp, sectie C, nummers 2607, 4245 A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Gelegen op een goede, centrale locatie, nabij het Evoluon te Eindhoven.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Twee nette huurders (geen studenten). Looptijd: - 1ste etage: onbepaalde tijd. - 2e etage: bepaalde tijd, 16 maart 2011 t/m 1 april 2012. Na het verstrijken van deze periode zal de overeenkomst voortgezet worden voor onbepaalde tijd.</p> <p><u>Huurder 1 - 1e etage:</u> Huursom: € 501,-</p> <p><u>Huurder 2 - 2e etage:</u> Huursom: € 519,-</p> <p>Netto huursom: € 1.020,- per maand / € 12.240,- per jaar.</p>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.300
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.240,- netto per jaar.
Koopsom	€ 157.500,- K.K.
Factor	12,9

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Noord-Brabant Internet: www.eindhoven.nl Oppervlakte: 88,84 km ² Inwoners: 212.342 Wikipedia: Eindhoven
-------------------------------	--

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:13 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.