



## Beleggingspand Hengelo

Twekkelerweg 329  
7554SC Hengelo, Overijssel.

● Verkocht € 129.500,- K.K.

Twee verhuurde chalets, gelegen in het hart van camping 'De Waarbeek' te Hengelo. De chalets zijn gelegen op ruime kavels eigen grond, ieder 316 m<sup>2</sup> groot.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Recreatief vastgoed
Laatste wijziging	vrijdag 7 juni 2013

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	632 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	De chalets hebben een grootte van ca. 50 m <sup>2</sup> .
Kadastraal	Gemeente Hengelo (O), sectie N, nummer 1438 (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2009
Bereikbaarheid	Goed

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p><u>Kavel 42:</u> Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd. Huurprijs € 625,- per maand; Energie: € 150,- voorschot per maand.</p> <p><u>Kavel 45:</u> Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd. Huurprijs € 625,- per maand; Energie: € 150,- voorschot per maand.</p> <p>Totaal: € 15.000,- per jaar.</p> <p>Parkkosten: € 850,- per chalet per jaar.</p> <p><b>Totaal netto: € 13.300,- per jaar.</b></p>
<b>Huurders</b>	Privé personen.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 13.300,- netto per jaar
<b>Koopsom</b>	€ 129.500,- K.K.
<b>Factor</b>	9,7

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<p><b>Splitsing:</b> Bij verkoop dienen de kavels afgesplitst te worden. Verkoop geschiedt onder voorbehoud goedkeuring splitsing. Kosten hiervoor worden door eigenaar voldaan.</p> <p><b>Gemeente:</b> Internet: <a href="#">Hengelo</a> Oppervlakte: 61,78 km<sup>2</sup> Inwoners: 81.093</p>
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl