



Beleggingspand Hoogezand

Hoofdstraat 169
9601 ED Hoogezand, Groningen.

● Verkocht € 475.000,- K.K.

Winkelbelegging, verhuurd aan het schoenenketen 'Schoenenreus'.

Het betreffende woon-/winkelpand is gelegen nabij het centrum, aan de doorgaande weg tussen Hoogezand en Sappemeer. Voor het pand is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

De bovengelegen woonruimte wordt momenteel niet gebruikt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 16 april 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	965 m ² Woon-/ winkelpand met magazijnruimte van totaal 965 m ² .
Kadastraal	Gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 4852.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed, De autoweg A7, richting Groningen en Winschoten is binnen enkele minuten bereikbaar, evenals het winkelcentrum De Hooge Meeren.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurovereenkomst ingegaan op 1 juli 1993. Huurtermijn 5 + 5 jaar. Huurcontract lopende tot 1 juli 2013. Opzegtermijn 1 jaar. Aanvangshuurprijs: 70.000,- gulden per jaar. De huuropbrengst per jaar bedraagt momenteel € 42.806,00 excl. BTW.
Huurders	<u>Schoenenreus B.V.</u>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 42.806,- kale huur per jaar, excl. BTW.
Koopsom	€ 475.000,- K.K.
Factor	11,1

Overig

Aanvullende informatie	Internet: <u>Hoogezand</u> Oppervlakte: 73,05 km ² Inwoners: 34.544
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:12 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl