



Beleggingspand Dordrecht (sale-and-lease-back)

Zirkoon 132
3316 KD Dordrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 138.000,- K.K. excl. BTW

Keurig bedrijfspand, gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein Dordtse Kil III. Het betreffende pand wordt aangeboden in de vorm van een sale-and-lease-back constructie.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud en wordt nu op dit moment opnieuw geschilderd en van nieuwe vloerbedekking voorzien.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 1 april 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	130 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	110 m ² 25 m ² kantoor begane grond; 40 m ² kantoor op verdieping; 35 m ² magazijn; 10 m ² secundaire ruimten.
Kadastraal	Gemeente Dordrecht, sectie V, nummer 1117 en één drieënveertigste onverdeeld aandeel in mandelig terrein.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2005
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Sale-and-lease-back, op basis van standaard ROZ-contract, 5+5 jaar. Contract gaat in op datum transport.</p> <p>Huurprijs: € 12.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW; Overeenkomst: standaard ROZ-bedrijfsruimte; Ingangsdatum: op datum transport; Duur: 5 jaar, met een verlenging van 5 jaar, daarna telkens 5 jaar; Opzegtermijn: 12 maanden; Indexering: Jaarlijks, conform algemene bepalingen; Huurbetaling: per maand vooruit; Waarborgsom: 1 maand huur; Nutsvoorzieningen: huurder wordt rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.</p> <p>Jaarhuur: € 12.000,- per jaar, excl. BTW.</p>
Huurders	<p>More facility beheer BV (contractpartij), ten behoeve van haar werkmaatschappijen More brandbeveiliging en More facility services.</p> <p><i>(Handel in brandmeldproducten (brandmeldcentrales en rookmelders etc.) Tevens teken bureau voor het realiseren van ontruimingsplattegronden.)</i></p>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.000,- per jaar, excl. BTW
Koopsom	€ 138.000,- K.K. excl. BTW
Factor	11,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Parkmanagement:**

Bijdrage voor eigenaar aan Parkmanagement Dordtse Kil III bedraagt € 200,- per jaar.

Voorzieningen:

Het pand is onder andere voorzien airco, alarminstallatie, elektrische verwarming, brandmeldinstallatie en data netwerk.

Gemeente:

Internet: Dordrecht
Oppervlakte: 99,45 km²
Inwoners: 118.187

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.