



Groningen, Jeverweg 2

Jeverweg 2
9723 JE Groningen, Groningen.

Te koop € 650.000,- k.k.

Dit beleggingsobject betreft een bedrijfsverzamelgebouw gelegen op bedrijventerrein Eemspoort, te Groningen.

Het pand is in 2003 gebouwd en bestaat uit meerdere kantoorunits die afzonderlijk verhuurd worden. Bij het pand zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Gezien het bouwjaar (2003) verkeert het pand in goede staat. Het pand is rondom voorzien van kunststof kozijnen en HR++ glas. In 2017 zijn de meeste TL-lampen vervangen door TL-ledlampen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 22 oktober 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.185 m ²
Vloeroppervlakte	640 m ²
Kadastraal	Gemeente Noorddijk, sectie D, nummer 1219.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2003
Bereikbaarheid	Zeer goed gelegen op industrieterrein.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Actuele bruto jaarhuur € 64.200,- (geen btw) per jaar. Het overgrote deel van de huurcontracten is afgesloten voor een periode van circa twee tot drie jaar. Huurprognose onverhuurd deel: € 9.000,- (geen btw) per jaar Totale jaarhuur bij volledige verhuur: € 73.200,- (geen btw) per jaar. Kosten: Gas, water en elektra: circa € 5.280,- per jaar Bruto huur minus kosten: € 67.920,- (geen btw) per jaar.
Huurders	Diverse huurders.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 67.920,00 (geen btw) per jaar, deels geprognoseerd.
Koopsom	€ 650.000,- k.k.
Factor	9,6

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Groningen Internet: gemeente.groningen.nl/ Oppervlakte: ca. 83,8 km ² Inwoners: 200.336
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 22 oktober 2020 om 23:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl