



Beleggingspand Rotterdam

Bonaventurastraat 88a/b/c en 90a/b/c
3081 HH Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 349.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft twee aangesloten huizen (twee kadastrale nummers) met ieder twee driekamer appartementen plus één vijfkamer appartement, gelegen aan de gezellige Bonaventurastraat te Rotterdam.

Geen VvE. Nummer 88a/b/c en 90a/b/c hebben een gezamenlijke opgang. Er is ruimte voor extra huur. Alle appartementen zijn voorzien van eigen CV-ketel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 5 augustus 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	210 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	380 m ² Nummer 88a/b/c: ca. 190 m ² 88a: ca. 50 m ² (met tuin) 88b: ca. 45 m ² 88c: ca. 95 m ² (dubbel bovenbuis) Nummer 90a/b/c: ca. 190 m ² 88c: ca. 50 m ² (met tuin) 88b: ca. 45 m ² 88a: ca. 95 m ² (dubbel bovenbuis)
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie H, nummer 1190 (groot 1 are en 5 centiare) en 1191 (groot 1 are en 5 centiare)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1937
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bonaventurastraat 88a: € 460,- per maand. Bonaventurastraat 88b: € 270,- per maand. Bonaventurastraat 88c: € 695,- per maand. Bonaventurastraat 90c: € 475,- per maand. Bonaventurastraat 90b: € 460,- per maand. Bonaventurastraat 90a: € 695,- per maand. Totaal: € 3.055,- per maand, zodoende € 36.660,- per jaar. <i>(Huurders zijn rechtstreeks contractant met nutsbedrijven)</i>
Huurders	Privé personen.
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 36.660,- kale huur per jaar.
Koopsom	€ 349.000,- K.K.
Factor	9,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:04 uur.
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Waarborgsom:**

Alle huurders hebben een waarborgsom voldaan ter grootte van 1 maand huur.

Rotterdam:

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 599.859

Oppervlakte gemeente: 304 km²

Website gemeente: Rotterdam

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.