



Terneuzen, Axelsestraat 8

Axelsestraat 8
4537 AJ Terneuzen, Zeeland.

● Te koop € 575.000,- K.K.

Beleggingsobject van circa 722 m² gelegen op strategische locatie nabij het centrum van Terneuzen. Het object is in gebruik bij een stichting in geestelijke gezondheidszorg, die in 2011 intrek heeft genomen in het pand. In 2011 werd alleen de eerste etage verhuurd aan deze partij. Sindsdien is de Stichting steeds uitgebreid, waarna in 2017 het gehele pand in gebruik is genomen en het huurcontract voor onbepaalde tijd is omgezet in een nieuw contract voor bepaalde tijd.

De bereikbaarheid is goed te noemen doordat de Westerscheldetunnel die de verbinding vormt tussen Zeeuws-Vlaanderen en de rijksweg A58 (Vlissingen-Breda) direct nabij gelegen is.

Indeling:

Het kantoorpand is ingedeeld met kantoorruimtes op de begane grond, de eerste verdieping en de tweede verdieping. Op de begane grond is een centrale entree. Het kantoorpand kent een kwalitatief hoogwaardig uitvoeringsniveau en beschikt over alle moderne voorzieningen. Elke ruimte c.q. kamer is voorzien van netwerkvoorzieningen.

Voorzieningen:

- Eigen sanitaire voorzieningen
- Pantry
- Centrale verwarming (radiatoren)
- Luchtbehandelingssysteem c.q. airco
- Grenen vloer
- Eigen entree

Het kantoorpand beschikt over uitstekende parkeermogelijkheid voor de deur.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 12 maart 2019 om 16:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 12 maart 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	365 m ²
Vloeroppervlakte	722 m ² Begane grond: ca. 287 m ² v.v.o. Eerste verdieping: ca. 287 m ² v.v.o. Tweede verdieping: ca. 148 m ² v.v.o.
Kadastraal	Gemeente Terneuzen, sectie M, nummer 2082
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed, gelegen nabij het centrum van Terneuzen.
Energielabel	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 mei 2017 Termijn: 2 jaar Verlenging: 2 x 9 maanden, daarna 5 jaar Opzegtermijn: 6 maanden Momenteel lopende tot: 1 februari 2020 Huurprijs: € 4.485,39 per maand / € 53.824,68 per jaar (geen btw van toepassing) huurder : Stichting Wonen en Psychiatrie 'Zeeuwse Gronden'
Huurders	- <u>Stichting Wonen en Psychiatrie 'Zeeuwse Gronden'</u>
Indexering (toelichting)	jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 53.824,- per jaar,.
Koopsom	€ 575.000,- K.K.
Factor	10,7

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Terneuzen
Internet: www.terneuzen.nl
Oppervlakte: 317 km²
Inwoners: ca. 55.000

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.