



Beleggingspand Den Haag

Isingstraat 250
2522 KJ Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 82.000,- K.K.

Verhuurd vierkamerappartement, gelegen in een rustige straat, in het Laakkwartier.

Het betreffende pand is gelegen op de eerste etage en maakt onderdeel uit van een actieve VvE.

De balkons zijn in 2009/2010 gerenoveerd. Intern onderhoud is uitstekend.

Het betreft een pand met huurpotentie: het object is relatief laag verhuurd!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 26 augustus 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 65 m ²
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AI AI, nummer 8652 A8

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1933
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurovereenkomst is aangegaan op 8 september 2009. Totaal aanvangshuur: € 475,- per maand. Actuele huurprijs: € 492,- per maand. <i>Huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.</i> Totaal: € 5.904,- per jaar.
Huurders	privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 500
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 82.000,- K.K.
----------------	-----------------

Overig

Aanvullende informatie	VvE: Bijdrage Vereniging van Eigenaren bedraagt € 36,- per maand. WOZ-waarde: De WOZ-waarde bedraagt € 91.000,- (2011). Gemeente: Internet: <u>Den Haag</u> Oppervlakte: 85,65 km ² Inwoners: 473.941
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl